**Предварительная проверка от 14.11.2025 КПТР г. Когалым**

**КК 86:17:0010301 (**[**КУВД-001/2025-64170969**](http://ppoz-service-bal-01.prod.egrn:9001/#/books/kuvd/record/%D0%9A%D0%A3%D0%92%D0%94-001%2F2025-64170969)**, №OfSite-2025-11-13-995120 от 13.11.2025)**

В ЕГРН содержатся сведения о 70 ОКС и 1 ЗУ без границ.

В представленном КПТР вносятся сведения о границах 63 ОКС и 1 ЗУ.

Не включено в КПТР 7 ОКС, в пояснительной записке обосновано.

**Выявленные замечания к содержанию КПТР:**

**Общие замечания:**

Карта-план территории составляется на основе сведений ЕГРН об определенной территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы (кадастровых планов территории). В случае если при выполнении комплексных кадастровых работ обеспечивается образование земельных участков, сведения об образуемых земельных участках (кроме описания местоположения границ таких земельных участков и их площади) включаются в карту-план территории с учетом сведений утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории соответствующего элемента. Если карта-план территории составлялась с использованием утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории, который в установленном статьей 32 Федерального закона N 218-ФЗ порядке не направлялся в орган регистрации прав, такой документ или его копия включается в Приложение. В КПТР представлена графическая часть проекта межевания территории, таким образом проверить семантические сведения не представляется возможным.

**Выявленные замечания к содержанию КПТР по ЗУ:**

Образующийся Земельный участок :ЗУ4 ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Территориальные зоны с номером 86:17-7.10 - 0.10 кв.м. (необходимо подкорректировать границы или получить письмо в администрации о допущенной реестровой ошибке в тер. зоне)

Образующийся Земельный участок :ЗУ5 ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Территориальные зоны с номером 86:17-7.10 - 143.74 кв.м. (необходимо подкорректировать границы или получить письмо в администрации о допущенной реестровой ошибке в тер. зоне)

Образующийся Земельный участок :ЗУ8 ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Территориальные зоны с номером 86:17-7.10 - 0.51 кв.м. (необходимо подкорректировать границы или получить письмо в администрации о допущенной реестровой ошибке в тер. зоне)